

LVV-valmennus



LVV-valmennus

Sisältö ja tavoite

Valmennuksessa perehdytään LVV-kokeen kannalta oleelliseen vuokrauksen ja vuokravälittämisen keskeiseen lainsäädäntöön, vuokraustoiminnan erityispiirteisiin sekä vuokraustoiminnan kannalta oleellisiin verotuksen kysymyksiin. Valmennuksessa käsitellään aikaisempia koekysymyksiä, harjoitellaan lakikirjan käyttöä ja laputtamista sekä käydään läpi käytäntöjä kokeeseen valmistautumiseen. Valmennus tähtää Keskuskauppakamarin järjestämän LVV-kokeen läpäisemiseen. Lisätietoja LVV-kokeesta, kirjallisuudesta sekä ilmoittautuminen kokeeseen Keskuskauppakamarin sivuilla.

Lakikirjat ja valmistautuminen kokeeseen

Valmennuksessa ja kokeessa tarvitset Kiinteistölain säädäntöteosta. Kokeessa menestyminen edellyttää pitkäjänteistä opiskelua, joka kannattaa aloittaa hyvissä ajoin perehtymällä kirjallisuuteen. Myös valmennuksesta saatava hyöty on suurempi, kun siihen on valmistauduttu hyvin etukäteen.

Orientaatiojakso

- Lakikirjan käytön opastus, opastusta vastausteniikkaan ja lukusuunnitelman tekoon.

Vuokraukseen liittyvä lainsäädäntö ja vuokrauskäytännöt, asuin- ja liikehuoneistot

- sopimuksen muoto
- sopimuksen kesto
- vakuusjärjestelyt
- huoneiston käyttö, kunto ja kunnossapito
- vuokra
- vuokranantajan vaihtuminen
- vuokraoikeuden siirto
- sopimuksen päättäminen
- vuokrauskäytännöt, sopimustyyppit ja esimerkkejä sopimusten laatimisesta

Vuokraustoiminta ja verotus

- vuokrauskohteen omistuksen merkitys
- vuokratulojen verotus
- arvonalisäverollinen kiinteistön luovutus

Asunto-osakeyhtiölain säädöksiä

- asunto- ja kiinteistöosakeyhtiö
- hallintaoikeus
- maksuvelvoitteet
- hallintaanotto
- kunnossapitovastuu ja muutostyöt

Vuokravälitystä säätelevä lainsäädäntö

- kuluttajansuojalaki
- asetus kulutushyödykkeen hinnan ilmoittamisesta markkinoinnissa
- laki kiinteistönvälitysluokista ja vuokrahuoneiston välitysluokista
- laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä
- asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista
- laki rahanpesun estämisestä ja selvittämisestä

Koekysymysten käsittelyä

- aikaisempia vuokrahuoneiston välittäjäkokeen kysymyksiä

Hinta

Koulutusohjelman hinta on 720 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonalisävero.

Ilmoittautuminen

Lisätiedot ja ilmoittautumiset sekä peruutusehdot koulutuksen verkkosivulla: www.kiinko.fi/A101572

Lisätietoja:

Koulutuspäällikkö Laura Niinikoski
040 610 7772, laura.niinikoski@kiinko.fi
Koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
0400 127 303, aila.rasanen@kiinko.fi