

Kiinteistöedustajan tutkinto (KED®)



Kiinteistöedustajan tutkinto (KED®)

Sisältö ja tavoite

Kiinteistöedustajan tutkinto (KED®) antaa valmiudet hoitaa asunto-osakkeen ja asuinkiinteistön myyntitoimeksiantoja ammattitaidolla. Koulutuksen jälkeen pärjää kilpailutilanteissa myyntikohteista yhä paremmin. Koulutuksen kautta syvennät asiantuntijuuttasi kiinteistönvälittäjän työtehtävistä ja juridiikasta ja pystyt toimimaan vakuuttavasti asiakastilanteissa. Tutkinnon suoritettuaan opiskelijalla on valmiudet toimia myyntineuvottelijana kiinteistönvälitysliikkeessä.

KED® -koulutus soveltuu valmistavaksi koulutukseksi Liiketoiminnan ammattitutkinnon Kiinteistönvälityksen osaamisalan osatutkintojen Asunto-osakkeen- ja Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen koulutukseksi. Osatutkinnon suorittavalle voidaan valtion tukea myöntää enemmän kuin normaalissa KED-koulutuksessa. Näyttötutkintona suoritettaessa osaaminen osoitetaan aidoissa työtehtävissä.

Kohderyhmä

Koulutus sopii niin alan vaihtajille ja alasta kiinnostuneille kuin alalla jo jonkin aikaa kokemusta hankkineille ensimmäiseksi tutkinnoksi. Valmentaa erinomaisesti myös LKV-kokeeseen.

Hinta

Koulutusohjelman hinta on 1800 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hinta sisältää opetuksen, koulutusaineistot sähköisessä muodossa ja tentin.

Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutuksen verkkosivulla: kiinko.fi/A201581.

Lisätietoja:

Koulutuspäällikkö Laura Niinikoski
040 610 7772, laura.niinikoski@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
0400 127 303, aila.rasanen@kiinko.fi

1. jakso: Kiinteistönvälitysliikkeen ja kiinteistönvälittäjän vastuu, selonottovelvollisuus kiinteistönvälittäjän työssä: Kuka on toimeksiantaja ja myyjä? Minkälaisia suostumuksia asunto-osakkeen ja asuinkiinteistön myyntiin tarvitaan?

- Kiinteistönvälitystä koskeva lainsäädäntö
- Kiinteistönvälitystoiminnan harjoittamisen edellytykset
- Kiinteistönvälitystehtävän hoitaminen
- Oikeustoimi- ja holhoustoimilaki sekä perhe- ja perintöoikeus
- Asunto-osakeyhtiölain perusteet

2. jakso: Miten Suomessa asutaan?

- Asunto-osakkeen kauppa
- Kuntoa selvittävät tutkimukset
- Huoneenvuokrauksen perusteet

3. jakso: Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistön muodostaminen, pientalojen talotekniikka ja riskirakenteet, kohteen hinnoittelun näkökulmia

- Rakenne- ja LVIS-suunnitelmien tulkinta
- Eri aikakausien rakennukset ja niiden tyypillisimmät vauriot
- Rakennusteknisten ja kuntoa koskevien asioiden huomioiminen välittäjän työssä
- Kaavoitus, rakentaminen ja kiinteistökaupan kirjaamisasiat

4. jakso: Kiinteistön kauppa, verotus, kiinteistöarvioinnin perusteet

5. jakso: Sähköinen asunto-osakkeen kauppa, tavoitteena hyvä asiakaskokemus

Etäjakso lähijaksojen välillä:

- Oppimistehtäviä, Lakikirjan käytön opastus
- Verkkoluentoja mm. Hyvä välitystapa, selonottovelvollisuus, asiakaslähtöinen palvelu välitystyössä ja markkinointi-ilmoituksen laatiminen, kiinteistönvälittäjän työssä toimiminen
- Tenti